

Vergleichsgröße Kompletterhalt

Sanierungskosten 10.652.495 €

KG	Stand Nov. 2016		Stand Okt. 2019	Baupreisindex 12,13%
200	VORBEREITENDE MASSNAHMEN			
Öffentliche Erschliessung	50.000	6.065	56.065	
Zwischensumme KG 200			56.065	
300	BAUKONSTRUKTIONEN			
Abbrucharbeiten	410.907	49.843	460.750	
Erdarbeiten	14.280	1.730	16.010	
Abdichtung	22.760	2.760	25.520	
BE, Maurer- und Betonarbeiten	635.460	-163.100	472.360	Baustelleneinrichtung separat dargestellt
Beton- und Natursteinarbeiten	35.700	4.330	40.030	
Dachdecker- und Klempnerarb.	287.380	34.860	322.240	
Putzarbeiten aussen	558.700	67.780	626.480	
Putzarbeiten innen	37.090	4.500	41.590	
Fliesenarbeiten	152.800	18.530	171.330	
Estricharbeiten	344.090	41.740	385.830	
Trockenbauarbeiten	343.910	41.720	385.630	
Fenster, Außentüren	406.090	144.790	550.880	Neuer Nordeingang gesch. 13.000 netto + Berücksichtigung Pos. Sonnenschutz 67.280 netto
Tischlerarbeiten (Türen)	348.670	42.290	390.960	
Tischlerarbeiten, sonstiges (WC-Trennwände)	59.980	7.270	67.250	
Metallbauarbeiten	166.600	20.210	186.810	
Maler- und Lackierarbeiten	453.630	71.040	524.670	Fehlende Pos. in Ursprungskalkulation Anstrich und Tapete in Fluren entfernen ca. 13.450 netto
Bodenbelagsarbeiten	401.620	48.720	450.340	
Baureinigung	71.400	8.660	80.060	
Baustelleneinrichtung		240.180	240.180	ursprünglich in BE, Maurer- und Betonarbeiten enthalten
Sanierung Mosaik		595.000	595.000	In der Ursprungskalkulation nicht enthalten
Zwischensumme KG 300			4.751.067	1.282.853
400	TECHNISCHE ANLAGEN			
KG 410 Sanitär	259.600	31.490	291.090	
KG 420 Heizung	451.515	54.765	506.280	
KG 430 Lüftung	121.000	14.680	135.680	
KG 440, 450, 480 Elektroarbeiten	1.023.120	124.100	1.147.220	
KG 450 Alarmierungsanlage	109.080	13.240	122.320	
KG 460 Aufzugsanlage	107.100	12.990	120.090	
Zwischensumme KG 400			2.071.415	251.265
500	AUSSENANLAGEN			
Außenanlagen	97.500	11.830	109.330	
Zwischensumme KG 500			109.330	
700	BAUNEKENKOSTEN			
Nebenkosten (25%)	1.742.500	388.000	2.130.500	
Zwischensumme KG 700			2.130.500	
Herstellkosten, inkl Nebenkosten	8.712.482 €		10.652.495 €	

Teilerhalt Variante 1:

Gesamtkosten 9.247.000 €

Forderfähig 544.070€

Verbl. 8.702.930 € (8,7 Mio)

KG	Kompletterhalt	Minderkosten durch Maßenminderungen	Mehrkosten durch angenommene, nötige Maßnahmen	Summe	
200	VORBEREITENDE MASSNAHMEN				
220	Öffentliche Erschliessung	56.065	-18.535	37.530	
Zwischensumme KG 200				37.530	
300	BAUKONSTRUKTIONEN				
	Abbrucharbeiten	460.750	-62.256	544.068	920.160 Abbruch Südost-Ecke: gesch. 7.620 m3 à 60.00 /m3 netto
	Erdarbeiten	16.010	-2.036	21.599	20.120 Erdarbeiten: Abbrechen von Fundament im Boden und Wiederherstellung Mutterboden
	Abdichtung	25.520	-5.100		20.420
	BE, Maurer- und Betonarbeiten	472.360	-96.521	154.766	532.390 Rohbau neue Fassadenanschlüsse, Rohbau Neuer Treppenkern Süd einschl. Umbauschlag
	Beton- und Natursteinarbeiten	40.030	-13.340		26.690 Entfall Ausbesserung TH Süd
	Dachdecker- und Klempnerarb.	322.240	-75.130		247.110
	Putzarbeiten aussen	626.480	-164.664	30.644	492.460 WDVS neue vertikale Abschlüsse
	Putzarbeiten innen	41.590	-16.360		25.230
	Fliesenarbeiten	171.330			171.330
	Estricharbeiten	385.830	-91.650		294.180
	Trockenbauarbeiten	385.630	-57.650		327.980
	Fenster, Außentüren	550.880	-56.360		494.520
	Tischlerarbeiten (Türen)	390.960	-179.700		211.260
	Tischlerarbeiten, sonstiges (WC-Trennwände)	67.250			67.250
	Metallbauarbeiten	186.810	-16.040		170.770
	Maler- und Lackierarbeiten	524.670	-170.310		354.360
	Bodenbelagsarbeiten	450.340	-226.092	31.802	256.050 Neuer Bodenbelag Treppenraum Süd
	Baureinigung	80.060	-19.970		60.090
	Baustelleneinrichtung	240.180	-59.910		180.270
	Sanierung Mosaik	595.000			595.000
Zwischensumme KG 300				5.467.640	
400	TECHNISCHE ANLAGEN				
KG 410	Sanitär	291.090	-128.340		162.750
KG 420	Heizung	506.280	-126.280		380.000
KG 430	Lüftung	135.680			135.680
KG 440, 450, 480	Elektroarbeiten	1.147.220	-286.150		861.070
KG 450	Alarmierungsanlage	122.320	-30.510		91.810
KG 460	Aufzugsanlage	120.090			120.090
Zwischensumme KG 400				1.751.400	
500	AUSSENANLAGEN				
	Außenanlagen (gesch. nach AF)	109.330		31.700	141.030 Außenfläche nach Entfall Südost-Ecke
Zwischensumme KG 500				141.030	
700	BAUNE BENKOSTEN				
	Nebenkosten (25%)	2.130.500			1.849.400
Zwischensumme KG 700				1.849.400	
Herstellkosten, inkl Nebenkosten				9.247.000 €	

Teilerhalt Variante 2:

Gesamtkosten 8.552.240 €

Förderfähig 1.260.745,5 €

Verbl. 7.291.495 € (7,3 Mio)

KG		Kompletterhalt	Minderkosten durch Maßenminderungen	Mehrkosten durch angenommene, nötige Maßnahmen	Summe	
200	VORBEREITENDE MASSNAHMEN					
	Öffentliche Erschließung	55.800	-31.540		24.260	
		Zwischensumme KG 200			24.260	
300	BAUKONSTRUKTIONEN					
	Abbrucharbeiten	460.750	-139.400	1.260.746	1.582.100	Abbruch Südost-Ecke und Westtrakt
	Erdarbeiten	16.010	-9.910	42.019	48.120	Wiederherstellen Mutterboden
	Abdichtung	25.520	-14.093		11.427	
	BE, Maurer- und Betonarbeiten	472.360	-202.830	330.360	599.890	Neue Fassadenabschlüsse und neuer Treppenkern BT2
	Beton- und Natursteinarbeiten	40.030	-13.340		26.690	
	Stahlbauarbeiten			83.160	83.160	2-er Rettungsweg über freistehende Außentreppe
	Dachdecker- und Klempnerarb.	322.240	-142.010		180.230	
	Putzarbeiten aussen	626.480	-321.050	61.290	366.720	WDVS neue Fassadenabschlüsse
	Putzarbeiten innen	41.590	-23.770		17.820	
	Fliesenarbeiten	171.330			171.330	
	Estricharbeiten	385.830	-182.280		203.550	
	Trockenbauarbeiten	385.630	-140.110		245.520	
	Tischlerarbeiten Fenster, Außentüren	550.880	-259.280	30.940	322.540	Neue Haupteingänge
	Tischlerarbeiten Türen	390.960	-271.800		119.160	
	Tischlerarbeiten sonstiges (WC-Trennwände)	67.250			67.250	
	Metallbauarbeiten	186.810	-13.340		173.470	
	Maler- und Lackierarbeiten	524.670	-324.170		200.500	
	Bodenbelagsarbeiten	450.340	-207.950	45.460	287.850	Neuer Eingangsbereich und Treppenraum BT2
	Baureinigung	80.060	-45.250		34.810	
	Baustelleneinrichtung	240.180	-135.750		104.433	
	Sanierung Mosaik	595.000			595.000	
		Zwischensumme KG 300			5.441.570	
400	TECHNISCHE ANLAGEN					
KG 410	Sanitär	291.090	-68.390		222.700	
KG 420	Heizung	506.280	-280.090		226.190	
KG 430	Lüftung	135.680	-27.470		108.210	
KG 440, 450, 480	Elektroarbeiten	1.147.220	-742.730		404.490	
KG 450	Alarmierungsanlage	122.320	-70.960		51.360	
KG 460	Aufzugsanlage	120.090		60.050	180.140	Neuer Aufzug BT2
		Zwischensumme KG 400			1.193.090	
500	AUSSENANLAGEN					
	Außenanlagen (gesch. Nach AF)	109.330		73.540	182.870	Außenfläche nach Abbruch Südost-Ecke und Westtrakt
		Zwischensumme KG 500			182.870	
700	BAUNEKENKOSTEN					
	Nebenkosten (25%)	2.130.500			1.710.450	
		Zwischensumme KG 700			1.710.450	
	Herstellkosten, inkl Nebenkosten				8.552.240 €	